

Stadt Bochum: Schulbauprogramm

Vertragstermine u. Zahlungsplan



Projektmeilensteine mit und ohne Zahlungstermine, pönalisierte Projektmeilensteine (Schriftfarbe "fett rot")

Projektmeilenstein Vorgaben AG	Zeitpunkt spätestens	Vertragsstrafe	Angebots-TP Bieter	Auftrags-TP 1 AN Planung, VTP	Auftrags-TP 2 AN Ausführung	Zahlungsplan ohne VZB
x = dd.mm.yy						
1 Zuschlagserteilung und Vertragsunterzeichnung	x	nein	ja	ja	ja	-
2 Übergabe Vertragserfüllungsbürgschaft	x + 2 Wochen	nein	nein	nein	nein	-
3 Übergabe und Genehmigung Auftragsterminpläne 1 (Planung, AVA) und 2 (Bau)	x + 4 Wochen	nein	ja	nein	nein	5%
4 Übergabe Planung HOAI Teil 1 und 2 (Gebäude, Techn. Ausrüstung)	siehe TP AN	nein	nein	ja	nein	-
5 Übergabe Planung HOAI Teil 3 (Gebäude)	siehe TP AN	nein	ja	ja	nein	5%
6 Übergabe Planung HOAI Teil 3 (Technische Ausrüstung)	siehe TP AN	nein	ja	ja	nein	-
7 <b>Abgabe vollständiger Bauantrag</b>	x + y Wochen	ja	ja	ja	ja	10%
8 <b>Baubeginn, Beginn Erdarbeiten</b>	x + z Wochen	ja	ja	ja	ja	5%
9 Druckprüfung Grundleitungen mangelfrei		nein	nein	ja	ja	-
10 Fertigstellung Gründung		ja	ja	ja	ja	5%
11 Übergabe und Freigabe Planung HOAI Teil 5 (Gebäude, Techn. Ausrüstung)		ja	ja	ja	ja	5%
12 Fertigstellung alle Decke(n) über EG		nein	nein	nein	ja	-
13 <b>Mangelfreie Rohbauabnahme durch Bauordnungsamt</b>		ja	ja	nein	ja	10%
14 Übergabe Planung HOAI Teil 5 (Freianlagen)	siehe TP AN	nein	nein	ja	ja	-
15 <b>Fertigstellung Dachabdichtung und Fenstereinbau (Gebäude dicht)</b>	siehe TP AN	ja	ja	nein	ja	15%
16 Fertigstellung Bodenbeläge und Beginn TGA-Probebetrieb	siehe TP AN	nein	nein	ja	nein	10%
17 Fertigstellung Freianlagen	siehe TP AN	nein	ja	nein	ja	10%
18 Abschluss Sachverständigen-Abnahmen TGA und Übergabe mangelfreie SV-Prüfberichte	siehe TP AN	nein	nein	nein	nein	10%
19 VOB-Abnahme durch Auftraggeber	siehe TP AN	nein	ja	ja	ja	-
20 <b>Mangelfreie Abnahme durch Bauordnungsamt (Bescheinigung zur abschl. Fertigstellung)</b>	siehe TP AN	ja	ja	ja	ja	-
21 <b>Fertigstellung; mangelfreie Übergabe an den AG, einschließlich vollst. Dokumentation</b>	x + y Monate	ja	ja	ja	ja	5%
22 Übergabe Gewährleistungsbürgschaft und Rückgabe Vertragserfüllungsbürgschaft	siehe TP AN	nein	nein	nein	ja	5%
						100%

Entwurf